

# 松江区新桥镇人民政府文件

松新桥府〔2021〕220号

---

## 关于上海庆崑智能科技有限公司的拿地申请

松江区经委：

上海庆崑智能科技有限公司成立于2019年9月3日，现注册地为松江区新桥镇，注册资本45000万元，主营范围包括：主要从事智能科技、计算机科技、电子科技、环保科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，商务信息咨询等。

2020年5月12日，区政府第106次常务会议原则同意上海庆崑智能科技有限公司和上海嘉环实业有限公司的计划用地项目，并认定上海庆崑智能科技有限公司为G60科创走廊园区平台开发主体，高水平打造以机器人、智能制造、高端装备等为主的产业园区建设，该园区名称为上海松江G60云智天地科创园。目前，云智天地项目新效路02-01、05-01、05-05、06-01、

07-01、09-01 等六个地块土地出让工作正有序推进。原上海嘉环实业有限公司 08-01 地块调整供地给上海乐纯生物技术有限公司。

上海庆崙智能科技有限公司拟以园区平台向新桥镇申请购置新桥工业区 SJC1-0028 (新效路 03-01, 03-02 地块) 的土地用于开发建设 G60 云智天地科创园二期项目, 共约 38.8 亩科研用地。两块地四至范围分别为: 03-01 地块北至新效路, 东至相邻地块, 西至茸欣路, 南至民怀路, 该地块尚在动迁洽谈中, 预计 2022 年底完成净地; 03-02 地块北至新效路, 东至云伟路, 西至相邻地块, 南至民怀路, 该地块已经净地。云智天地二期项目计划投资 6.05 亿元, 其中固定资产投资 6.05 亿元, 预计达产营业收入 5.9 亿元, 税收 3880 万元, 固定资产投资强度为 1560 万元/亩, 土地销售产出强度 1521 万元/亩, 土地税收产出强度 100 万元/亩。

上海庆崙智能科技有限公司和上海嘉环实业有限公司共同开发 G60 云智天地科创园项目, 共计拿地八幅 (02-01, 03-01, 03-02, 05-01, 05-05, 06-01, 07-01, 09-01), 计划总投资 25.7 亿元, 其中固定资产投资 25.7 亿元, 预计达产营业收入 27.3 亿元, 预计税收 1.98 亿元, 固定资产投资强度为 1300.3 万元/亩, 土地销售产出强度 1380 万元/亩, 土地税收产出强度 100.2 万元/亩。

该企业符合我镇产业规划导向, 初步同意该企业的用地申

请，请区相关职能部门大力支持。

特此申请，望支持为盼！

